

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA



Nositelj izrade plana: Općina Velika Ludina
Sv. Mihaela 37
44316 VELIKA LUDINA

Načelnik: Dražen Pavlović

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302

Broj plana: 1512

Odgovorni voditelj
izrade plana: Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt

Suradnici: Viktor Čar dipl.ing.građ.
David Cvetko dipl.ing.agr.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE; GRAFIČKI PRILOZI; OBRAZLOŽENJE PLANA
prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE; GRAFIČKI PRILOZI PLANA;
OBRAZLOŽENJE PLANA**

prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu

Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. ___/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. ___/16
Objava javne rasprave: Večernji list 20.02.2016. Večernji list __. __. 2016.	Javni uvid održan: 01.03.2016. - 30.03.2016. 11.04.2016. - 18.04.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKAŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Velika Ludina, __. _____ 2016.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 34. i 35. Statuta Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 6/09) Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na __. sjednici, održanoj __. _____ 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Mustafina Klada (u daljnjem tekstu: "Plan"). Planom je obuhvaćeno građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene smješteno jugoistočno od naselja Mustafina Klada. Površina obuhvata plana je 3,60 ha.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Plana pod nazivom „Urbanistički plan uređenja turističke zone Mustafina Klada, kojega je izradio i ovjerio stručni izrađivač plana: Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata 1512.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži:

KNJIGA 1. - Odredbe za provođenje i Grafički prilozi plana

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
3.	PLANIRANA PARCELACIJA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
5.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000

KNJIGA 2. - Izvješće o javnoj raspravi i evidencija izrade i donošenja plana

- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija izrade i donošenja plana
 - Opći podaci o tvrtki izrađivača
 - Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
 - Izvod iz plana šireg područja
 - Obrazloženje plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 4.

Plan obuhvaća slijedeće katastarske čestice:

- k.č.br. 1024, 1023/17, 1400, 1396, 1395, 1390, 1389, 1388 i 1387 k.o. Ruškovića
- i dijelove k.č.br. 1608 i 2915 k.o. Ruškovića

Postojeće katastarske čestice parceliraju se u 4 nove katastarske čestice oznake P1, P2, P3 i P4 prikazane na kartografskom prikazu br. 3.

Gospodarska; ugostiteljsko – turistička namjena planirana je na novoformiranim česticama oznake P2 i P3. Javna prometna površina planirana je na novoformiranoj čestici oznake P1. Na novoformiranoj čestici oznake P4 planirana je gradnja trafostanice.

2. Uvjeti i način gradnje na površinama ugostiteljsko – turističke namjene

Članak 5.

Planom su za novofirmirane čestice ugostiteljsko – turističke namjene oznake P2 i P3 utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.
- namjena građevina
 - na novoformiranoj čestici oznake P2 koja čini prostornu cjelinu izgrađenog dijela turističkog naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za ugostiteljstvo i smještaj gostiju
 - na novoformiranoj čestici oznake P3 omogućuje se gradnja:
 - građevina za smještaj gostiju i ugostiteljstvo
 - pomoćnih i pratećih građevina kao što su: spremišta, garaže, nadstrešnice i slično
 - zatvorenog bezena i wellness centra sa pratećim sadržajima
 - sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru
- veličina građevina
 - tlocrtna površina građevina može se razviti unutar površine označene na kartografskom prikazu plana br. 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - dio čestice pod građevinama može biti najviše 30% njene površine
 - umjetna jezera i otvoreni (nenatkriveni) bazeni ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje
 - najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + uređeno potkrovlje (Pk)
 - najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m
- broj funkcionalnih jedinica
 - ukupan smještajni kapacitet može iznositi najviše 20 ležajeva
- smještaj građevina na čestici
 - osnovne građevine se mogu graditi unutar površina označenih na kartografskom prikazu plana UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta nadstrešnice i slično) mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od granica čestice
 - sportski sadržaji, bazeni i igrališta na otvorenom prostoru mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - pročelje građevina izvoditi pretežito u oblozi drvom, u skladu sa tradicijskim građevinama moslavačkog kraja
 - mogu se izvoditi isključivo kosi krovovi, u nagibu od 30° do 45°
 - krovove obavezno pokrivati glinenim crijepom u prirodnoj boji,
 - dozvoljava se gradnja krovnih kućica za osvijetljenje potkrovlja
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinama) modu se uređivati:
 - zelene površine
 - parkirališta
 - pješačke staze
 - nenatkrivene terase
- uvjeti za gradnju ograda
 - ograde se mogu graditi na građevnoj čestici građevine
 - ograde se mogu izvoditi kao transparentne (žičane i metalne mreže, drvene ograde i slično) ili kao ograde od živice
 - visina ograde može biti najviše 2,20 m
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - na građevnoj čestici mora se osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta za osobna vozila:
 - za smještajne građevine najmanje 1 parkirno mjesto za jednu smještajnu jedinicu

- za ugostiteljske građevine najmanje 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih mjesta
- za zatvoreni bazen i wellness najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² zavorene površine
- za otvoreni bazen najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² vodne površine
- parkirna mjesta se mogu natkrivati nadstrešnicama

3. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 6.

U obuhvatu plana nalaze se nerazvrstane prometnice izgrađene na k.č.br. 2915 k.o. Ruškovica i k.č.br. 1608 k.o. Ruškovica (ulica Gornje brdo) za koje se planom utvrđuje katastarska čestica oznake P1 koja je obuhvatom sukladno stvarnom stanju. Planom se omogućuje održavanje i rekonstrukcija ovih prometnica u granicama novoformirane katastarske čestice prometnica.

Na česticama ugostiteljsko – turističke namjene oznake P2 i P3 omogućuje se gradnja servisnih prometnica i parkirališta. Broj Parkirališnih mjesta odredit će se u projektu turističkog naselja sukladno planiranim kapacitetima a u skladu sa uvjetima utvrđenim u prethodnom članku ove odluke.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 7.

U zemljišnom pojasu prometnice za telekomunikacijsku mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti potreban broj priključaka u području plana. Povezivanje DTK sa telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je spajanjem na telekomunikacijsku mrežu izgrađenu u zemljišnom pojasu županijske ceste Ž 3130.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima malog ili srednjeg promjera.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvatilici uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

Članak 8.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m
- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog i srednjeg tlaka najmanje 0,5 m
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m

3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 9.

U zemljišnom pojasu prometnice za elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu rezerviran je pojas širine 1 m. Planom je predviđena izgradnja nove trafostanice 20/0.4 Kv. Planirana trafostanica smještena je u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana.

Trafostanica će se izgraditi na vlastitoj građevinskoj čestici veličine cca 7*7m koja se formira planom i do koje je moguć pristup sa javne prometne površine.

U transformatorskoj stanici nalaziti će se standardni niskonaponski razvod sa kablovskim izlazima za mrežu javne rasvjete koja će se izvesti kablovski. Prometnice i raskrižja biti će rasvijetljeni armaturama sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na čeličnim stupovima. Minimalna rasvijetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage.

Elementi mreža izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Namjena korištenja električne energije ovisi i o upotrebi ostalih oblika energije koji će biti na raspolaganju. Za grijanje prostorija i pripremu tople vode, te kuhanje u ugostiteljskim i drugim objektima predviđena je upotreba prirodnog plina.

3.4. Plinovodna mreža

Članak 10.

U zemljišnom pojasu planirane prometnica za plinovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Povezivanje planiranih građevina na plinovodnu riješit će se izgradnjom plinovodne mreže koja će se povezati na plinovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Lokaciju i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara).

Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Ovisno o planiranoj potrošnji područje obuhvata Plana opskrbljivat će se prirodnim plinom iz plinske mreže naselja Mustafina Klada.
- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacione ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plia (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpati prije uvida nadzora distributera.

3.5. Vodoopskrbni sustav

Članak 11.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1 m. Povezivanje planiranih građevina na vodovodnu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže koja će se povezati na vodovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 12.

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz PEHD materijala ili nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PEHD cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom minimalnih dimenzija 60/60cm (iznimno i manjim) i stupaljka za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliže na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna od 0-1 mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj zamjenskog kamenog materijala od 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja

- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 3m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

Spajanje građevinskih čestica na vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te uvjetima nadležnog distributera.

3.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 13.

Na području obuhvata planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz postojećih smještajnih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom sakupljat će se u nepropusnim sabirnim jamama.

Otpadne vode iz planiranih rekreacijskih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom se odvodnjom odvođe do pročištača otpadnih voda turističke zone koji je planiran na k.č.br. 1388.

Nakon pročišćavanja pročišćene otpadne vode se upuštaju u potok Vrtlinska.

3.7. Odvodnja oborinskih voda

Članak 14.

Oborinska voda sa prometnica odvodit će se otvorenim kanalima položenima u zemljišnom pojasu prometnice do ispusta u potok Vrtlinska. Oborinske vode sa parkirališta propuštati će se kroz separator ulja i masti. Oborinske vode sa krovova odvodit će se na teren.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 15.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

5. Postupanje s otpadom

Članak 16.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita voda

Članak 17.

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom odvodnje u nepropusne sabirne jame odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa:

- Zakonom o vodama (NN 153/09)
- očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa područja UPU-a će se nakon odgovarajuće predorade ispustiti u prijemnik: potok Vrtlinska. Uvjetno čiste oborinske vode s prometnih površina mogu se upustiti u prijemnik putem slivnika s pjeskolovom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po površini vlastitog terena ili izravno u prijemnik.

Potencijalno onečišćene oborinske vode trebaju se prije upuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućim objektima za obradu (separator ulja s taložnicom).

Prometne površine planirati u nepropusnoj izvedbi s optimalnim padom kojim će se omogućiti brže otjecanje i spriječiti razlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje. Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih ili otpadnih voda.

Članak 18.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata
- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu štetnih i opasnih tvari
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari
- upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

Članak 19.

Područjem obuhvata plana prolazi prolazi potok Vrtlinska koji odvodi oborinske vode šireg područja. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz potok treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Zaštita od buke

Članak 20.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Preventivne mjere zaštite od poplava

Članak 21.

Planom se utvrđuju sljedeće preventivne mjere zaštite:

Nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 5.0 m od ruba postojećeg korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

Preventivne mjere zaštite od potresa

Članak 22.

Osnovni stupanj seizmičnosti za područje Općine Velika Ludina iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

- sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

Zaštita od požara

Članak 23.

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
 - građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
 - građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Članak 24.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasne tehnike minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Članak 25.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

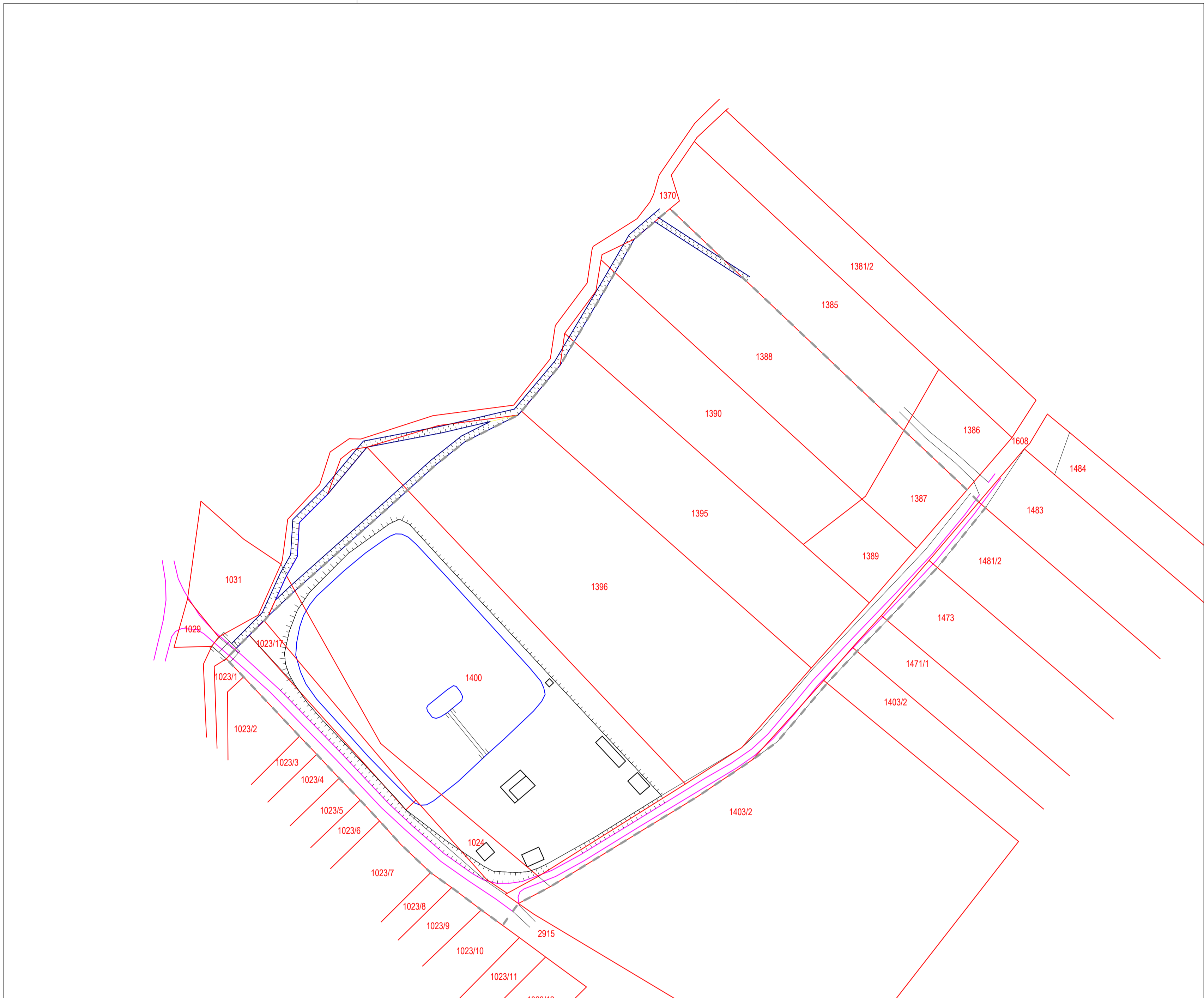
Članak 27.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

PREDSJEDNIK

O p ć i n s k o g v i j e ć a
Vjekoslav Kamenščak

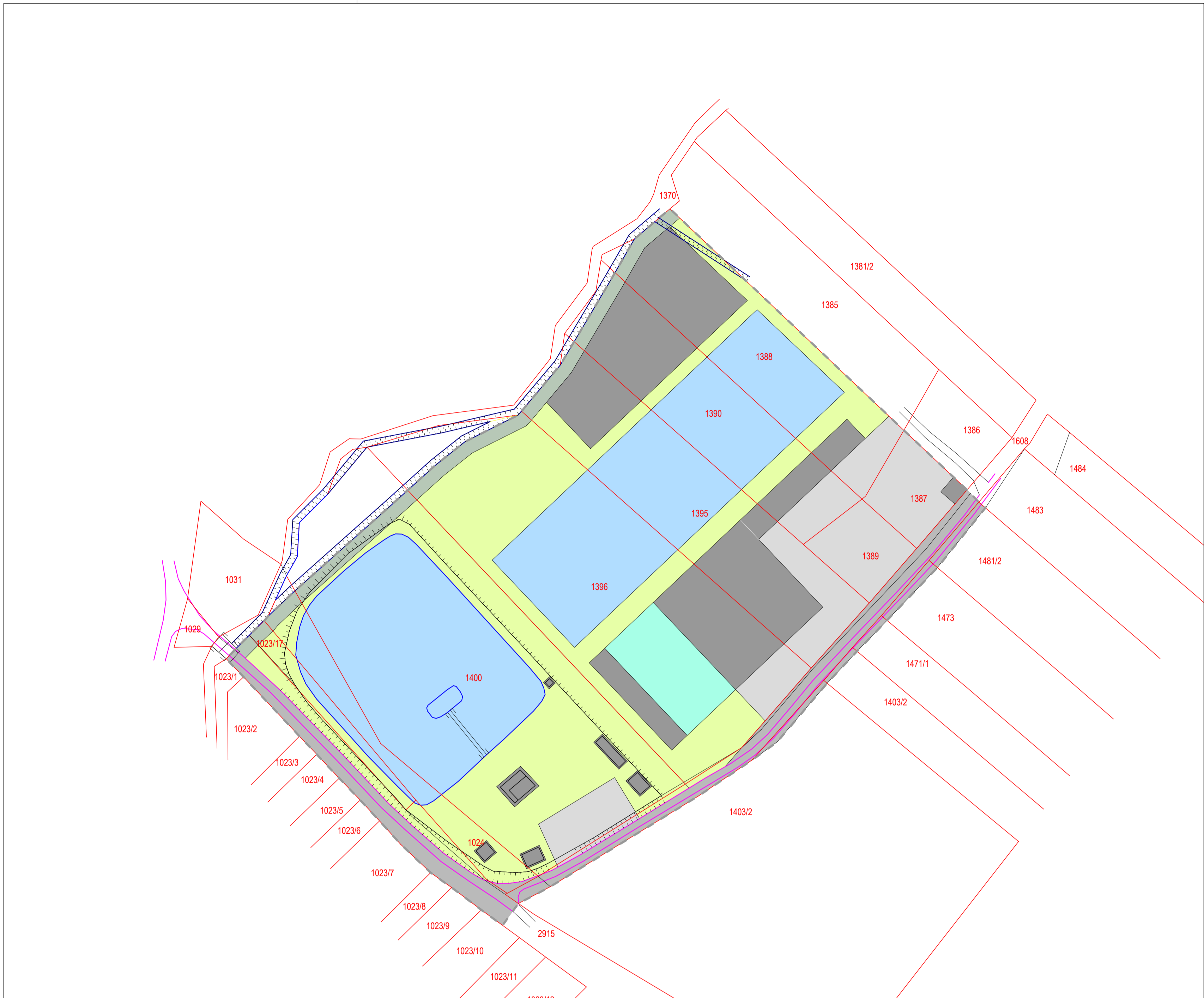


--- GRANICA OBUHVATA PLANA

POSTOJEĆE STANJE

- GRANICE POSTOJEĆIH KATASTARSKIH ČESTICA
- 1403/2 BROJ POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- ASFALTIRANA CESTA
- POSTOJEĆE ZGRADE
- POSTOJEĆE VODENE POVRŠINE - POTOK VRTLINSKA I UMJETNO JEZERO
- - - - - POSTOJEĆI NASIP

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA LUDINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: POSTOJEĆE STANJE	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/16
Objava javne rasprave: Večernji list 20.02.2016. Večernji list __. __. 2016.	Javni uvid održan: 01.03.2016. - 30.03.2016. 11.04.2016. - 18.04.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

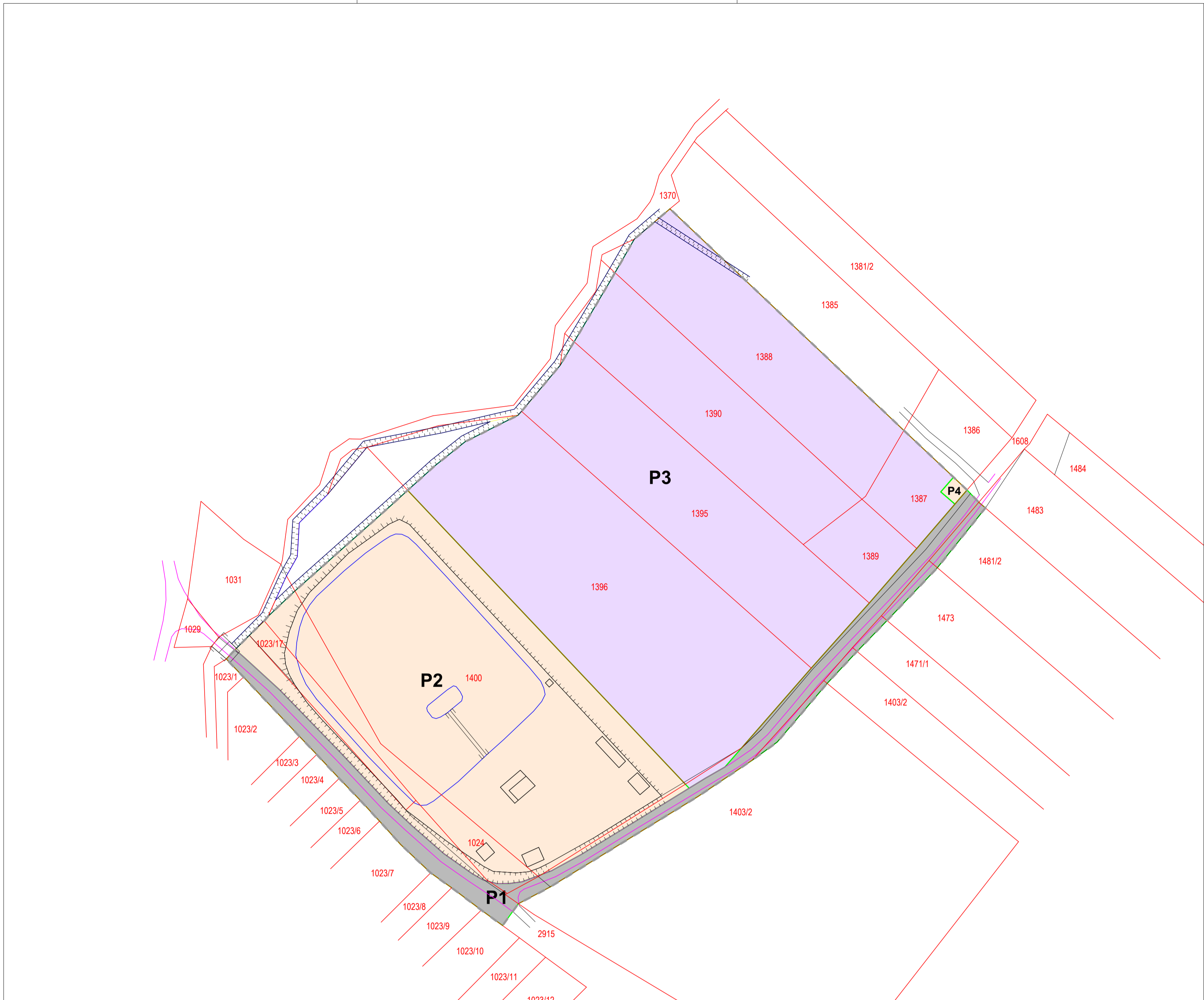


--- GRANICA OBUHVATA PLANA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- POVRŠINE UNUTAR KOJIH JE MOGUĆA GRADNJA GRADEVINA
- POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆA GRADNJA NATKRIVENOG BAZENA
- PARKIRALIŠTA
- POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆA GRADNJA UMJETNOG JEZERA
- ZELENE POVRŠINE I SPORTSKA IGRALIŠTA
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA LUDINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/16
Objava javne rasprave: Večernji list 20.02.2016. Večernji list __. __. 2016.	Javni uvid održan: 01.03.2016. - 30.03.2016. 11.04.2016. - 18.04.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštani arhitekt
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



--- GRANICA OBUHVATA PLANA

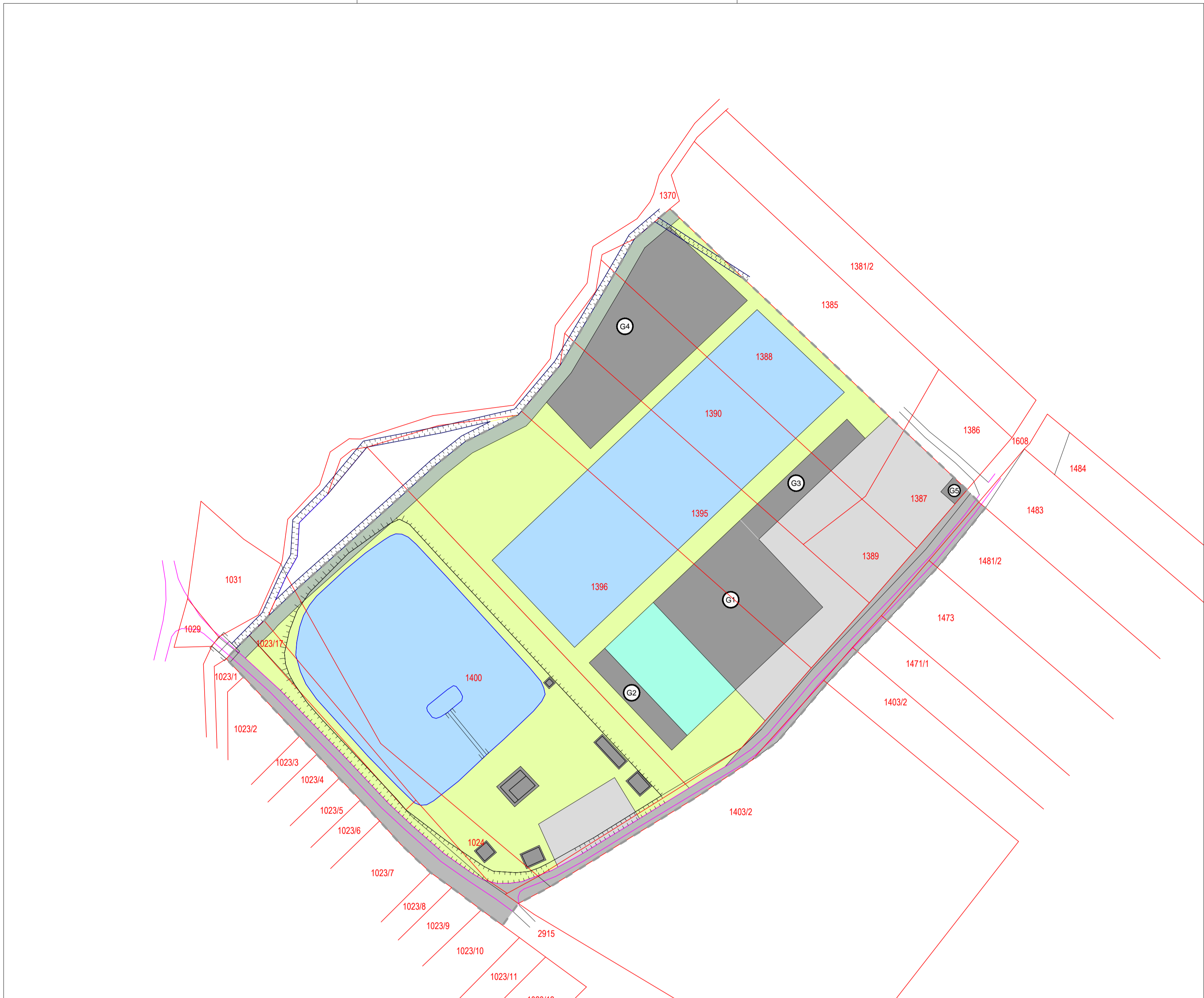
POSTOJEĆE STANJE

- GRANICE POSTOJEĆIH KATASTARSKIH ČESTICA
- 1403/2 BROJ POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- ASFALTIрана CESTA
- POSTOJEĆE ZGRADE
- POSTOJEĆE VODENE POVRŠINE - POTOK VRTLINSKA I UMJETNO JEZERO
- - - - - POSTOJEĆI NASIP

PLANIRANA PARCELACIJA

- GRANICE PLANIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA
- P1 P1 - ČESTICA JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- P2 P2 - ČESTICA TURISTIČKE ZONE - 1.ETAPA
- P3 P3 - ČESTICA TURISTIČKE ZONE - 2.ETAPA
- P4 P4 - ČESTICA TRAFOSTANICE

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA LUDINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: PLANIRANA PARCELACIJA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/16
Objava javne rasprave: Večernji list 20.02.2016. Večernji list __. __. 2016.	Javni uvid održan: 01.03.2016. - 30.03.2016. 11.04.2016. - 18.04.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

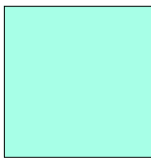
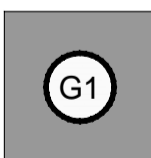


--- GRANICA OBUHVATA PLANA

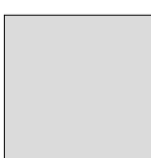
NAČIN I UVJETI GRADNJE

POVRŠINE UNUTAR KOJIH JE MOGUĆA GRADNJA GRADEVINA
G1 - restoran TP_{max} 1.500m²; GBP_{max} 2.000m²
G2 - prateći sadržaji bazena i smještajne jedinice TP_{max} 400m²; GBP_{max} 800m²
G3 - prateći sadržaji restorana i bazena; smještajne jedinice TP_{max} 400m²; GBP_{max} 800m²
G4 - smještajne građevine TP_{max} 800m²; GBP_{max} 1.200m²
G5 - tipska zidana trafostanica

Etažnost maksimalno Podrum ili Suteran + Prizemlje + Potkrovlje;
 visina vijenca građevine maksimalno 6m
 visina sljemena građevine maksimalno 12m



POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆA GRADNJA NATKRIVENOG BAZENA



PARKIRALIŠTA



POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆA GRADNJA UMJETNOG JEZERA

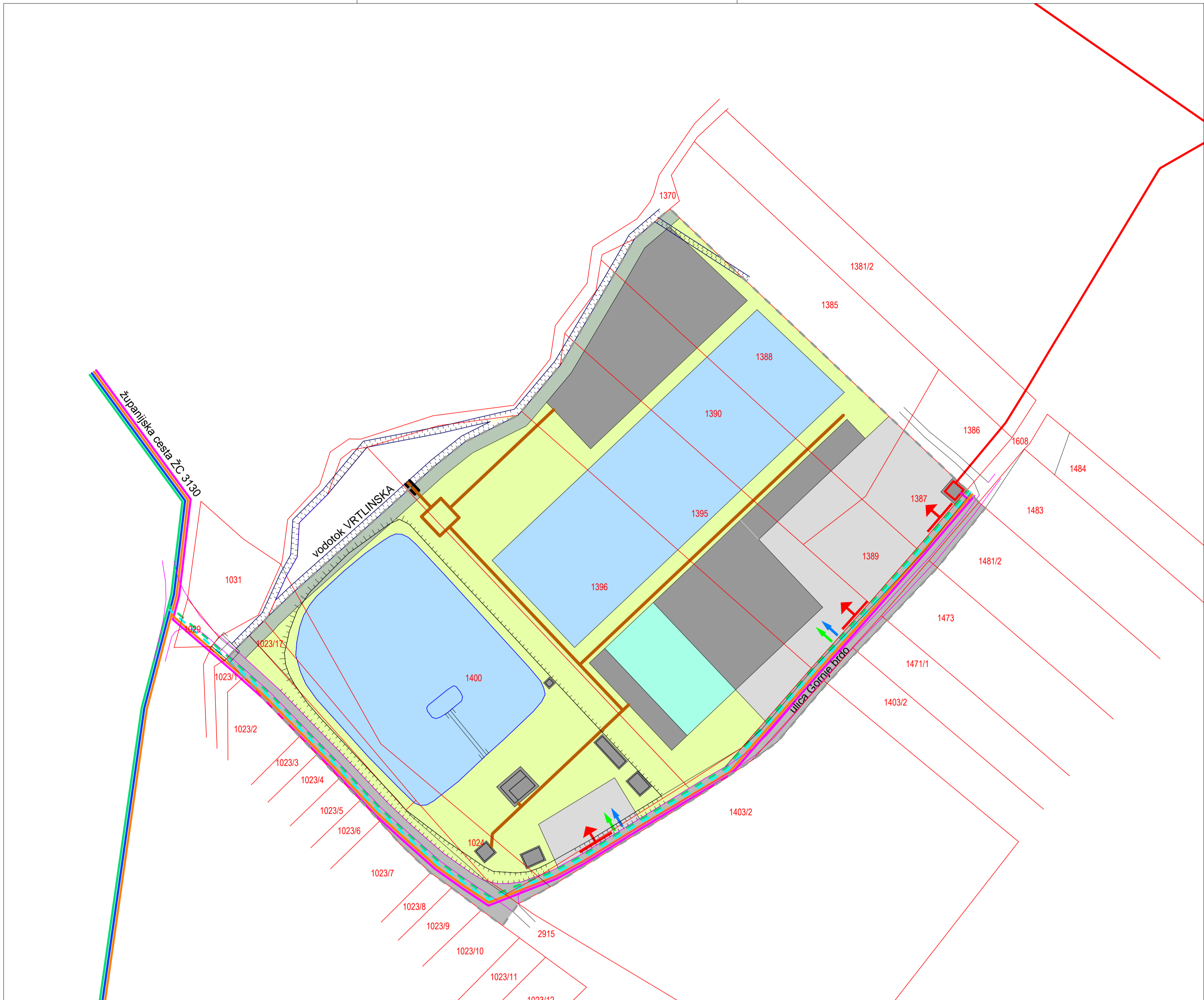


ZELENE POVRŠINE I SPORTSKA IGRALIŠTA



JAVNE PROMETNE POVRŠINE

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA LUDINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA <small>prjedlog plana za ponovljenu javnu raspravu</small>	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/16
Objava javne rasprave: Večernji list 20.02.2016. Večernji list __. __. 2016.	Javni uvid održan: 01.03.2016. - 30.03.2016. 11.04.2016. - 18.04.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA LUDINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA <i>prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu</i>	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNE MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. __/16
Objava javne rasprave: Većernji list 20.02.2016. Većernji list __. __. 2016.	Javni uvid održan: 01.03.2016. - 30.03.2016. 11.04.2016. - 18.04.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana:	
.....	David Cvetko dipl.ing.agr.
.....	Viktor Čar dipl.ing.grad.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Područje obuhvata plana	2
1.2. Stanje u obuhvatu plana	3
1.4. Infrastrukturna opremljenost	3
1.5. Obaveze iz planova šireg područja	3
1.6. Zaštitne prirodne i kulturno povijesne vrijednosti	3
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	4
2.1. Odabir prostorno razvojne strukture	4
2.2. Prometna i komunalna infrastruktura	4
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	4
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	4
3.2. Prometna i infrastrukturna mreža	6
3.2.1. Prometna mreža	6
3.2.2. Telekomunikacije	6
3.2.3. Elektroenergetska mreža	6
3.2.4. Plinovodna mreža	9
3.2.5. Vodovodna mreža	9
3.2.6. Odvodnja otpadnih voda	9
3.2.7. Odvodnja oborinskih voda	10
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	10
3.3.1. Uvjeti i način gradnje	10
3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	11
3.4. Postupanje s otpadom	11
3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	12
3.5.1. Zaštita voda	12
3.5.2. Zaštita od buke	12
3.5.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	12
Preventivne mjere zaštite od poplava	12
Preventivne mjere zaštite od potresa	13
3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije	13

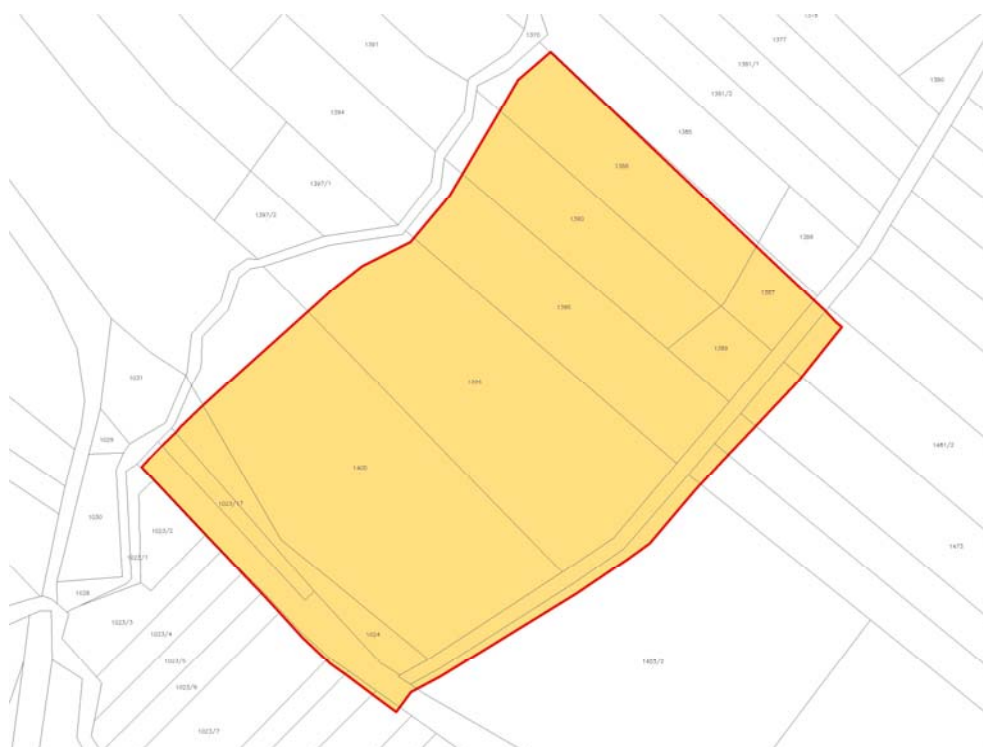
1. POLAZIŠTA

1.1. Područje obuhvata plana

Planom je obuhvaćeno građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene smješteno jugozapadno od naselja Mustafina Klada.



područje obuhvata plana – prikaz na zračnoj snimci



područje obuhvata plana – prikaz na katastarskom planu



područje obuhvata plana – prikaz na posebnoj geodetskoj podlozi

1.2. Stanje u obuhvatu plana

Na katastarskim česticama 1400, 1024 i 1023/17 k.o. Ruškovića izgrađeno je umjetno jezero a uz njega ugostiteljski objekt i nekoliko pomoćnih građevina. U jugoistočnom dijelu čestice uređeno je parkiralište.

Planirano je širenje turističke zone na čestice 1387, 1388, 1389, 1390, 1395 i 1396 k.o. Ruškovića koje se nalaze sjeveroistočno.

Katastarski plan za područje obuhvata nije ažuriran i ne odgovara stanju na terenu. Stoga je za izradu plana korištena posebna geodetska podloga za područje obuhvata.

1.4. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata plana djelomično je infrastrukturno opremljeno.

Postojeće građevine spojene su na srednjenaponsku elektroenergetsku i vodovodnu mrežu naselja Mustafina Klada. Telekomunikacijska, plinovodna i mreža odvodnje otpadnih voda nisu izgrađene.

1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Velika Ludina (PPUO) za predmetno područje utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja te su utvrđene granice njegovog obuhvata.

1.6. Zaštitne prirodne i kulturno povijesne vrijednosti

Na području obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih, ambijentalnih, te kulturno povijesnih vrijednosti koje bi trebalo posebno štiti mjerama plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Odabir prostorno razvojne strukture

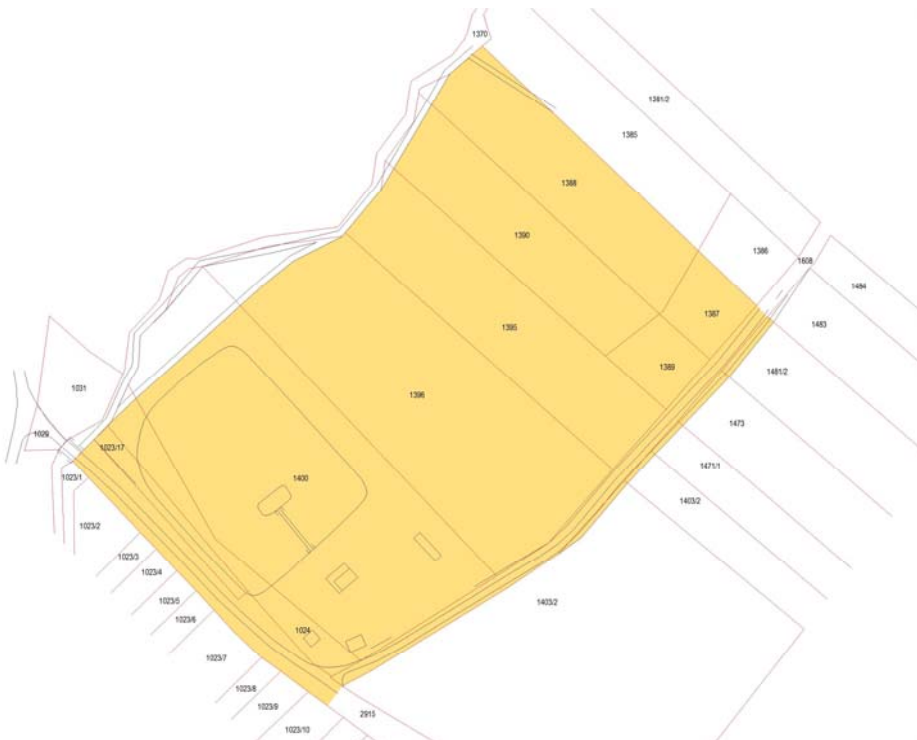
Izgrađeni dio turističkog naselja organiziran je oko umjetnog jezera. Sastoji se od većeg ugostiteljskog objekta i nekoliko manjih pomoćnih građevina.

U neizgrađenom dijelu zone planirano je uređenje turističko rekreativnog centra sa otvorenim bazenima, restoranom, sportskim sadržajima i smještajnim građevinama.

2.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Područje obuhvata plana prometno će se povezati sa nerazvrstanom cestom koja je izgrađena na k.č.br. 2915 i 1608 k.o. Ruškovića.

Komunalna infrastruktura dovest će se iz naselja Mustafina Klada.



postojeća parcelacija u obuhvatu plana – prikaz na posebnoj geodetskoj podlozi

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Plan obuhvaća slijedeće katastarske čestice:

- k.č.br. 1024, 1023/17, 1400, 1396, 1395, 1390, 1389, 1388 i 1387 k.o. Ruškovića
- i dijelove k.č.br. 1608 i 2915 k.o. Ruškovića

Postojeće katastarske čestice parceliraju se u 4 nove katastarske čestice oznake P1, P2, P3 i P4 prikazane na kartografskom prikazu br. 3.

Gospodarska; ugostiteljsko – turistička namjena planirana je na novoformiranim česticama oznake P2 i P3. Javna prometna površina planirana je na novoformiranoj čestici oznake P1. Na novoformiranoj čestici oznake P4 planirana je gradnja trafostanice.



planirana parcelacija



namjena i organizacija prostora turističke zone

U zapadnom dijelu čestice P3, uz izgrađeni dio zone, planirana je površina unutar koje se može smjestiti građevina restorana. U sjeverozapadnom dijelu zone planirano je uređenje otvorenih bazena, sportskih igrališta i smještajnih građevina tipa bungalow.

Planom su određene površina unutar koje se mogu razviti tlocrti građevina. Visina vijenca objekta ograničena je na 6m, visina sljemena na 12m. Katnost može biti

najviše podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + uređeno potkrovlje (Pk). Objekt je planiran u drvenoj konstrukciji i vanjskoj oblozi također u drvu. Oblikovanjem će se uklopiti u lokalno tradicijsko graditeljstvo.

3.2. Prometna i infrastrukturna mreža

3.2.1. Prometna mreža

U turističkoj zoni izgrađena je prometnica, nerazvrstana cesta, na k.č.br. 2915 i 1608 k.o. Ruškovica. Prometnica je izgrađena sa kolnikom za dvosmjerni promet širine 4.5 m te će zadovoljiti i prometne potrebe planirane turističke zone.

Parkiranje za potrebe turističke zone riješeno je na česticama turističke namjene. Parkiralište za potrebe restorana te rekreacijskih i smještajnih sadržaja projektom treba riješiti na novoformiranoj čestici oznake P3. Potrebno je planirati 1 parkirališno mjesto za jednu smještajnu jedinicu te jedno parkirališno mjesto na svaka 4 sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu.

3.2.2. Telekomunikacije

U zemljišnom pojasu prometnice za telekomunikacijsku mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti potreban broj priključaka u području plana. Povezivanje DTK sa telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je spajanjem na telekomunikacijsku mrežu izgrađenu u zemljišnom pojasu županijske ceste Ž 3130.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablensku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima malog ili srednjeg promjera.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvatili uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

3.2.3. Elektroenergetska mreža

U zemljišnom pojasu prometnice za elektroenergetska mrežu i javnu rasvjetu rezerviran je pojas širine 1 m. Planom je predviđena izgradnja nove trafostanice 20/0.4 Kv. Planirana trafostanica smještena je u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana.

Trafostanica će se izgraditi na vlastitoj građevinskoj čestici veličine cca 7*7m koja se formira planom i do koje je moguć pristup sa javne prometne površine.

U transformatorskoj stanici nalaziti će se standardni niskonaponski razvod sa kablovskim izlazima za mrežu javne rasvjete koja će se izvesti kablovski. Prometnice i raskrižja biti će rasvijetljeni armaturama sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na čeličnim stupovima. Minimalna rasvjetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage.

Elementi mreža izvoditi će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Namjena korištenja električne energije ovisi i o upotrebi ostalih oblika energije koji će biti na raspolaganju. Za grijanje prostorija i pripremu tople vode, te kuhanje u ugostiteljskim i drugim objektima predviđena je upotreba prirodnog plina.

Osnovno rješenje elektroenergetske mreže

U obuhvatu plana identificirani su slijedeći potrošači:

- cca 2.400 m² restorana i pratećih sadržaja za koje je planirana potrošnja

$$100W/m^2 = 2400 \cdot 100 = 240kW$$

- cca 600 m² smještajnih i ugostiteljskih građevina za koje je planirana potrošnja 50W/m² = 600*50 = 30kW
- za javnu rasvjetu potrebno je osigurati cca 30kW
- za rasvjetu vanjskih površina potrebno je osigurati cca 50kW

Uz ovakvo opterećenje dobivamo vršno opterećenje za potrebe sadržaja u obuhvatu plana u iznosu od:

$$P_{vp} = 272,00 \text{ kW}$$

Uz faktor potražnje od $f_i = 0.8$ i faktor istovremenosti od $f_i = 0.8$ vršna snaga iznosi:

$$P_{vp} = 170,00 \text{ kW}$$

Uz gubitak u distribucijskoj mreži od 10 % dobivamo:

$$P_{vp} = 187,00 \text{ kW}$$

- za javnu rasvjetu potrebno je osigurati cca 20kW
- za rasvjetu vanjskih površina potrebno je osigurati cca 50kW

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar granica plana su:

$$P_v = 257,00 \text{ kW}$$

Uz prosječni faktor snage $\cos \phi_i = 0.9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0.85$ dobivamo snagu transformacija:

$$S = \frac{P_v}{\cos \phi_i \cdot f_t} = \frac{257,00}{0.9 \cdot 0.85} = 336,00 \text{ kVA}$$

U transformatorskoj stanici predviđa se montaža transformatora odgovarajuće snage.

Elementi mreže izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kablovi i sl.) predviđa se za napon 20 kV. Nova transformatorska stanica 20/0,4kV gradit će se kao slobodnostojeći čvrsti objekt (industrijske armirano-betonske konstrukcije, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a). Snaga transformatorske jedinice u novoj TS određena je u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja.

Povezivanje nove TS na 20 kV mrežu izvest će se kablovima položenim u zemlju. Svi vodiči kablova moraju biti : XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV.

Trafostanica:

Planirana trafostanica napajat će električnom energijom područje obuhvata plana traženom vršnom snagom od 275 kW.

Tehnička specifikacija:

Tip: kabelska KTS 10(20)/0,4kV 400kVA

Smještaj: slobodnostojeća

Konstrukcija: od gotovih betonskih elemenata, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a

VN razvod: tri vodna i jedno trafo polje

VN sklopni blok: VDA24 (3V+T) – tri vodna i jedno trafo polje

Snaga transformatora u TS: po odredbi projektanata

NN razvod: trolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ

Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojeno kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)

Struja zemljospoja: 80 A

Razvod visokog napona:

Planirana TS povezuje se novim zračnim vodovima sa postojećom TS u Mustafinoj Kladi.

Tip kabela: XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV

Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojeno kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)

Razvod niskog napona i javne rasvjete

Trase razvoda niskog napona i javne rasvjete određene su u grafičkim priložima plana.

Razvod niskog napona iz planirane TS

Presjeka pojedinih vodova odrediti prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije. Kao zaštitna mjera od previsokog napona dodira na cijelom području plana predviđa se zaštita isklapanjem pomoću osigurača, a za krajnje potrošače upotreba zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Zbog kvalitete zaštite od indirektnog dodira uz podzemne kablove potrebno je polagati i bakrenu užad, te na svakom izvodu raditi povezivanje PE vodiča izlaza sa navedenim bakrenim podzemnim neizoliranim užetom, čiji početak mora biti povezan sa uzemljivačem transformatorske stanice.

Tipovi kabela: XPOO-A 4x185, 4x95, 4x 35 mm², a prema izboru projektanta kroz glavne projekte niskonaponske mreže

Kabelski završetci: kabelske glave

Razdjelni ormari: fasadni

Razvod javne rasvjete

Nova javna rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodno stojećih ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu javne rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Tip kabela: XPOO-A 4x25mm²

Uzemljivač: uže Cu 50 mm²

Sistem razdiobe: TN-C-S

Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

Ormar javne rasvjete:

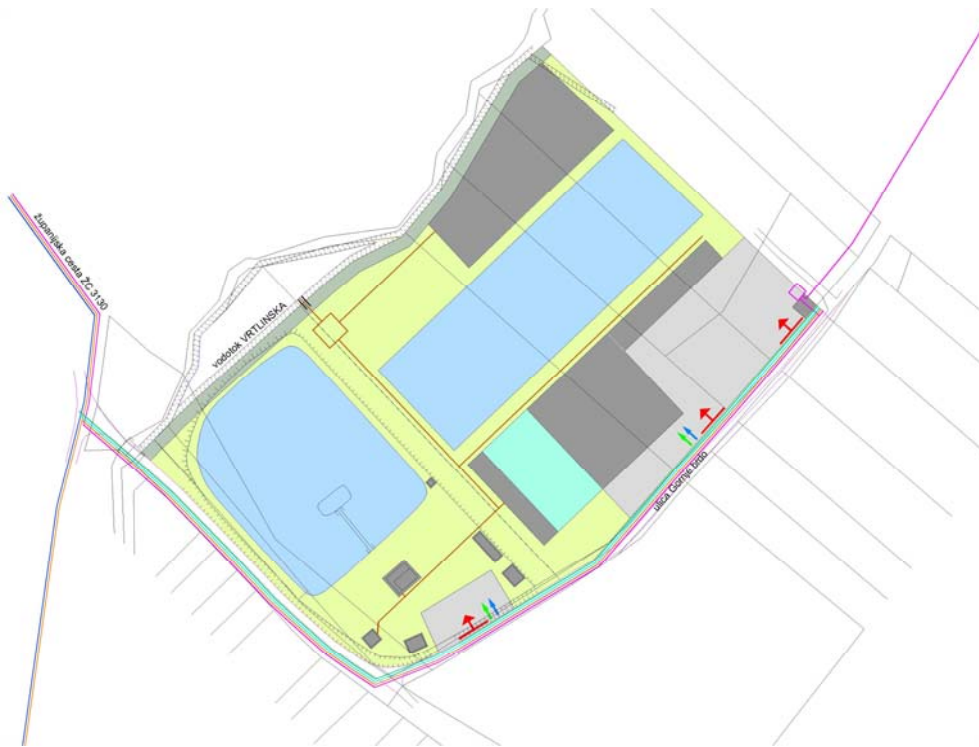
Kućište i temelj betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega"

Odvijena vrata sa posebnim bravama: za mjerno mjesto (tipska HEPova brava) i za razvod (vlasnikova brava)

Racionalizacija kabelskih kanala

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale, pri čemu treba zadovoljiti sve uvjete sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

- Granska norma HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".



infrastrukturne mreže u obuhvatu plana

3.2.4. Plinovodna mreža

U zemljišnom pojasu prometnice za plinovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Povezivanje planiranih građevina na plinovodnu riješit će se izgradnjom plinovodne mreže koja će se povezati na plinovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Lokaciju i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara).

3.2.5. Vodovodna mreža

U zemljišnom pojasu prometnice za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1 m. Povezivanje planiranih građevina na vodovodnu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže koja će se povezati na vodovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

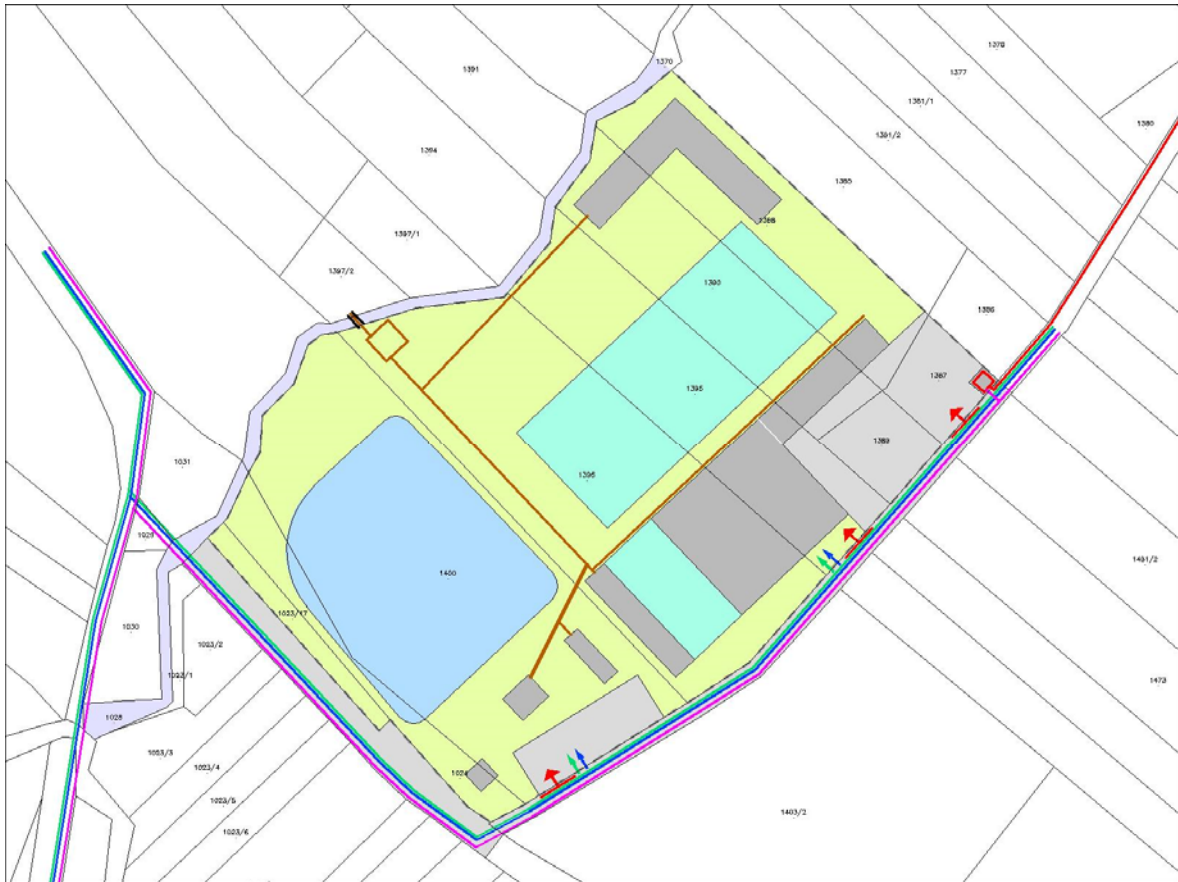
Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

3.2.6. Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz postojećih i planiranih rekreacijskih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom se odvodnjom odvođe do pročistača otpadnih voda turističke zone koji je planiran u sjeverozapadnom dijelu zone.

Nakon pročišćavanja pročišćene otpadne vode se upuštaju u potok Vrtlinska.



planirana infrastruktura turističke zone

3.2.7. Odvodnja oborinskih voda

Oborinska voda sa prometnica odvodit će se otvorenim kanalima položenima u zemljišnom pojasu prometnice do ispusta u potok Vrtlinska. Oborinske vode sa parkirališta propuštati će se kroz separator ulja i masti. Oborinske vode sa krovova odvodit će se na teren.

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.3.1. Uvjeti i način gradnje

Planom su za turističku zonu utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.
- namjena građevina
 - na novoformiranoj čestici oznake P2 koja čini prostornu cjelinu izgrađenog dijela turističkog naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za ugostiteljstvo i smještaj gostiju
 - na novoformiranoj čestici oznake P3 omogućuje se gradnja:
 - građevina za smještaj gostiju i ugostiteljstvo
 - pomoćnih i pratećih građevina kao što su: spremišta, garaže, nadstrešnice i slično
 - zatvorenog bazena i wellness centra sa pratećim sadržajima
 - sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru

- veličina građevina
 - tlocrtna površina građevina može se razviti unutar površine označene na kartografskom prikazu plana br. 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - dio čestice pod građevinama može biti najviše 30% njene površine
 - umjetna jezera i otvoreni (nenatkriveni) bazeni ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje
 - najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + uređeno potkrovlje (Pk)
 - najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m
- broj funkcionalnih jedinica
 - ukupan smještajni kapacitet može iznositi najviše 20 ležajeva
- smještaj građevina na čestici
 - osnovne građevine se mogu graditi unutar površina označenih na kartografskom prikazu plana UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta nadstrešnice i slično) mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od granica čestice
 - sportski sadržaji, bazeni i igrališta na otvorenom prostoru mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - pročelje građevina izvoditi pretežito u oblozi drvom, u skladu sa tradicijskim građevinama moslavačkog kraja
 - mogu se izvoditi isključivo kosi krovovi, u nagibu od 30° do 45°
 - krovove obavezno pokrivati glinenim crijepom u prirodnoj boji,
 - dozvoljava se gradnja krovnih kućica za osvjtljenje potkrovlja
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinama) mogu se uređivati:
 - zelene površine
 - parkirališta
 - pješačke staze
 - nenatkrivene terase
- uvjeti za gradnju ograda
 - ograde se mogu graditi na građevnoj čestici građevine
 - ograde se mogu izvoditi kao transparentne (žičane i metalne mreže, drvene ograde i slično) ili kao ograde od živice
 - visina ograde može biti najviše 2,20 m
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - na građevnoj čestici mora se osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta za osobna vozila:
 - za smještajne građevine najmanje 1 parkirno mjesto za jednu smještajnu jedinicu
 - za ugostiteljske građevine najmanje 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih mjesta
 - za zatvoreni bazen i wellness najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² zatvorene površine
 - za otvoreni bazen najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² vodne površine
 - parkirna mjesta se mogu natkrivati nadstrešnicama

3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata plana nema kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina koje bi se trebale štiti niti prirodnih vrijednosti i posebnosti.

3.4. Postupanje s otpadom

Na svakoj građevnoj čestici na lako dostupnom mjestu uz prometnu površinu planirat će se mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada koje će se primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.5.1. Zaštita voda

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom odvodnje u nepropusne sabirne jame odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa područja UPU-a moraju se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje, te će se nakon odgovarajuće predobrade ispustiti u potok Vrtlinska.

Uvjetno čiste oborinske vode s prometnih površina mogu se upustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po površini vlastitog terena ili izravno u sustav javne odvodnje oborinskih voda.

Potencijalno onečišćene oborinske vode trebaju se prije upuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućim objektima za obradu (separator ulja s taložnicom).

Prometne površine planirati u nepropusnoj izvedbi s optimalnim padom kojim će se omogućiti brže otjecanje i spriječiti razlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih ili otpadnih voda.

3.5.2. Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo rekreaciji (zona buke 1.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

3.5.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Preventivne mjere zaštite od poplava

Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

Nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno

manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina

- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

Preventivne mjere zaštite od potresa

Područje Općine Velika Ludina je u zoni pojačane seizmičke aktivnosti koja je posljedica intenzivnih tektonskih pokreta. Osnovni stupanj seizmičnosti iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

- sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava

mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije

Zaštita od požara osigurana je slijedećim mjerama:

- Osigurani su vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevine su planirane na međusobnim razmacima većim od 4m
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.