



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 5

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA LUDINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 06. 06. 2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
21101/180110h	03	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2196/1903-18+3		

Poslovni broj: 3. Ovr-1773/2015.-31.

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sisku, po sutkinji toga suda Editi Jelčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Nava Banka d.d. - u stečaju, Tratinska 27, Zagreb, OIB 07492912398, protiv ovršenika Total Promo d.o.o., Obrtnička 42, Velika Ludina, OIB 48413833184, radi ovrhe, 29. svibnja 2018.

zaključio je

1. Određuje se prodaja nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi upisanim u:  
542 k.o. Ludina i to:
  - 1) 637/10000 dijela (E-5) kč.br. 310/2 zgrada mješovite uporabe kbr. 37 i dvorište Ulica Svetog Mihaela od 2319 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe kbr. 37 Ulica Svetog Mihaela od 395 m<sup>2</sup>, dvorište od 1924 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom STAN BROJ 2 u potkrovlju s parkiralištem ukupne površine P=55,70 m<sup>2</sup> i pripadajuće parkiralište P10 P=3,13 m<sup>2</sup>.
  - 2) 988/10000 dijela (E-6) kč.br. 310/2 zgrada mješovite uporabe kbr. 37 i dvorište Ulica Svetog Mihaela od 2319 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe kbr. 37 Ulica Svetog Mihaela od 395 m<sup>2</sup>, dvorište od 1924 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom STAN BROJ 3 u potkrovlju građevine s parkiralištem ukupne površine P=86,45 m<sup>2</sup> i pripadajuće parkiralište P09 P=3,44 m<sup>2</sup>.
  - 3) 598/10000 dijela (E-7) kč.br. 310/2 zgrada mješovite uporabe kbr. 37 i dvorište Ulica Svetog Mihaela od 2319 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe kbr. 37 Ulica Svetog Mihaela od 395 m<sup>2</sup>, dvorište od 1924 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom STAN BROJ 4 u potkrovlju s parkiralištem ukupne površine P=52,33 m<sup>2</sup> i pripadajuće parkiralište P37 P=3,44 m<sup>2</sup>.
  - 4) 688/10000 dijela (E-8) kč.br. 310/2 zgrada mješovite uporabe kbr. 37 i dvorište Ulica Svetog Mihaela od 2319 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe kbr. 37 Ulica Svetog Mihaela od 395 m<sup>2</sup>, dvorište od 1924 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom STAN BROJ 5 u potkrovlju s parkiralištem ukupne površine P=60,14 m<sup>2</sup> i pripadajuće parkiralište P38 P=3,44 m<sup>2</sup>.
2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč.
  - 1.1) u iznosu od 260.000,00 kn (slovima: dvjestošeždesettisućakuna),
  - 1.2) u iznosu od 387.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetsedamtisućakuna),
  - 1.3) u iznosu od 275.000,00 kn (dvjestosedamdesetpettisućakuna),
  - 1.4) u iznosu od 308.000,00 kn (slovima: tristoosamtisućakuna).

### 3. Uvjeti prodaje:

-elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji se objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije (dalje: Agencija).

1.1) -na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno iznosa od 208.000,00 kn (slovima: dvjestoosamtisućakuna)

-na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno iznosa od 156.000,00 kn (slovima: stopedesetšestisućakuna).

1.2) -na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno iznosa od 309.600,00 kn (slovima: trostodevettisućašestokuna)

-na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno iznosa od 232.200,00 kn (slovima: dvjestotridesetdvijetisućedvjestokuna).

1.3) -na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno iznosa od 220.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesettisućakuna)

-na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno iznosa od 165.000,00 kn (slovima: stošezdesetpetisućakuna).

1.4) -na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno iznosa od 246.400,00 kn (slovima: dvjestočetdesetšestisućačetiristokuna)

-na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno iznosa od 184.800,00 kn (slovima: stoosamdesetčetiritsućeosamstokuna).

-prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud koji će u tom slučaju obustaviti ovrhu.

-u elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije, a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

-elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

-kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

-poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

-prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

-nekretnina opisana u toč. 1. nije slobodna od osoba i stvari.

-kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi koje će biti objavljeno na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

-nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili niži cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen.

-kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

4. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu u prisutnosti sudskog ovršitelja.

5. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

U Sisku 29. svibnja 2018.

Sutkinja:

Edita Jelčić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelj
2. Ovršeniku
3. FINA Zagreb
4. Založni vjerovnik: Općina Velika Ludina
5. Založni vjerovnik: Porezna uprava
6. Republika Hrvatska, po ODO Sisak, Građansko-upravni odjel

Istovjetnost ovog otpravka  
s izvornikom potvrđava  
ovlaštena osoba  
ANITA PAVIĆ MEDUR

