



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2176/19-02-21-13

Velika Ludina, 17.02.2021.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Velika Ludina ("Službene novine Općine Velika Ludina" broj 6/09, 7/11, 2/13, 6/14, 3/18, 5/18 – pročišćeni tekst i 5/20) Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na 37. sjednici održanoj 17.02.2021. godine, donosi

ODLUKU
o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina ("Službene novine Općine Velika Ludina" broj 9/01, 3/05, 3/10, 1/11, 1/13, 9/13, 6/14, 2/16 i 9/18), u nastavku teksta: Plan, kojega je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „VIII. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2009).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Velika Ludina.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

Obrazloženje plana

Kartografski prikazi:

br.	naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.2.	CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	1 : 25000
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.1.	GORNJA VLAHINIČKA	
4.2.	GRABRIČINA	

4.3.	GRABROV POTOK
4.4.	KATOLIČKO SELIŠĆE
4.5.	KOMPATOR
4.6.	LUDINICA
4.7.	MALA LUDINA
4.8.	MUSTAFINA KLADA
4.9.	OKOLI
4.10.	RUŠKOVICA
4.11.	VELIKA LUDINA
4.12.	VIDRENJAK

kojima se zamjenjuju istoimeni kartografski prikazi izvornog plana i kartografski prikazi

2.1.1	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.1.2	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000

kojima se zamjenjuje kartografski prikaz "2.1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" izvornog plana Odluka o donošenju plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Stavak 1. članka 5. "Građevine i područja od važnosti za državu" mijenja se tako da glasi:

(1) Građevine i područja od važnosti za državu prometne građevine

- državna autocesta A3; G. P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G. P. Bajakovo (granica Rep. Srbije)
- željeznička pruga M103; Dugo Selo - Novska

energetske građevine

- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Okoli"
- eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) "Vežišće"
- eksploatacijsko polje podzemno skladište plina "EP PSP Okoli"
- centralna plinska stanica Okoli
- DV 2x400 kV TS Ernestinovo – TS Žerjavinec
- DV 2x400 kV TS Veleševac – TS Razbojište
- DV 110 kV TS Mraclin – EVP Ludina
- DV 110 kV EVP Ludina – TS Kutina
- EVP 110/25 kV Ludina
- magistralni naftovod za međunarodni transport JANAF
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina
- regionalni plinovod Ivanić Grad – Stružec
- regionalni plinovod čvor Okoli – CPS Okoli

telekomunikacijske građevine

- radijski koridor

zaštićeni dijelovi prirode

- park prirode Lonjsko Polje

Članak 6.

U stavku 3. članka 11. "smještaj građevina na čestici" dodaje se alineja koja glasi:

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina mogu se zadržati postojeće manje udaljenosti od granica čestice ali se dogradnjom ne smiju smanjivati.

Članak 7.

U članku 14. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

(2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodne i poslovne namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora; te druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje. Na površinama gospodarske namjene mogu se smjestiti sadržaji koji bitno ne onečišćuju okoliš, odnosno oni kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Za gospodarske namjene koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš sukladno odredama posebnih propisa. Za neizgrađene i neuređene površine gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice može biti 1000 m²
- čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m
- radius zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m
- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.3
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.7
- koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 0.5
- visina građevine najviše Podrum+Prizemlje+Kat
- visina građevine najviše 12 m
- ukupna visina građevine najviše 16 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca mora iznositi 10 m
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice mora iznositi 5 m
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane udaljenost građevina od ostalih granica čestice mora iznositi najmanje 3 m
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno, odnosno zasađeno visokim stablima
- u gospodarskoj zoni Velika Ludina III koja je planirana za gradnju sunčane elektrane ne uvjetuje se najmanja površina ozelenjenog dijela čestice i sadnja visokih stabala

Članak 8.

Iza članka 14. dodaje se članak 14.a koji glasi:

Planom se za gospodarsku zonu Velika Ludina III utvrđuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja čime se omogućuje neposredna provedba ovog Plana.

Uvjeti uređenja i gradnje za gospodarsku zonu Velika Ludina III su sljedeći:

- Gospodarska zona Velika Ludina III planirana je za gradnju građevine za proizvodnju električne energije – sunčane fotonaponske elektrane.

- U obuhvatu zone može se zadržati postojeća parcelacija ili formirati jedinstvena nova čestica.
- Sunčana elektrana gradit će se kao jedinstvena prostorna cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih DC/AC izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih građevina u funkciji elektrane: kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom elektrane i slično. Najveća dopuštena snaga elektrane je 60 MW.
- Sunčana elektrana se može graditi u etapama.
- Prometni priključak zone ostvaruje se na županijsku cestu 3158 Vidrenjak – Okoli.
- Elektrana ne mora imati vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda jer neće imati stalnu posadu.
- Elektrana ne mora biti priključena na plinoopskrbnu mrežu.
- Elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije/prijenosa električne energije. Radi osiguranja dovoljnih evakuacijskih kapaciteta do navedenog planiranog proizvodnog elektroenergetskog objekta potrebno je osigurati adekvatan priključak na elektroenergetsku mrežu prema uvjetima koje će definirati nadležni operator mreže na koju će se postrojenje priključiti.
- Pri projektiranju i gradnji sunčane elektrane treba uvažiti uvjete utvrđene točkom 6.3.4.1. Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije i drugih propisa koji se odnose na proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Članak 9.

Članak 33. mijenja se tako da glasi:

Područjem Općine prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Postojeća pruga je jednokolosiječna. Studijom modernizacije X. paneuropskog koridora predviđena je rekonstrukcija postojeće trase i izgradnja drugog kolosijeka s južne strane postojeće pruge kojom će se kontinuirano na svim dijelovima trase osigurati brzina vlakova od 160 km/h. Veća rekonstrukcija zahtijeva izgradnju novog mosta pa u ovoj fazi treba izgraditi most za dva kolosijeka.

Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 10.

U članku 35. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

(1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanje tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

	postojeći	planirani
DV 2x400 kV	80 m	100 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	10 m	30 m
DV 10(20) kV	10 m	20 m

Članak 11.

U članku 38. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći magistralni plinovodi:

- magistralni plinovod Zagreb Istok – Kutina DN 600/75
- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 500/50

- magistralni plinovod Ivanić Grad – Kutina DN 350/50
- magistralni plinovod čvor Okoli – MRS Okoli DN 150/50
- otpremno dopremni plinovod Okoli DN 500/50
- magistralni plinovod DN 200 DN 200/50 čvor Kozarac – Procesno postrojenje ETAN
- plinovod Janja Lipa - Zagreb DN 150
- planirani razvojni pravac MRČ Kozarac – PSP Okoli
- planirani razvojni pravac Kozarac - Gola

Članak 12.

U članku 40. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

(1) Područjem Općine prolaze sljedeći naftovodi:

- naftovod za međunarodni transport Sisak – Gola u vlasništvu JANAF
- magistralni naftovod DN 250/50 otpremna stanica (OS) Graberje – OS Stružec u vlasništvu INE
- naftovod DN 150/50 mjerna stanica (MS) Stružec – čvor Okoli
- razvojni pravac naftovoda za međunarodni transport u koridoru naftovoda JANAF

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 14.

Tekstualni i grafički dijelovi VIII. Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4 ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetnom objave.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama Općine Velika Ludina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA



Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak