



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 402-01/22-01/06
URBROJ: 2176/19-01-22-4

Velika Ludina, 09.02.2022.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. i 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br.: 2/15 i 7/19), članka 4. i 5. Odluke o pokretanju prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ br.: 1/22) i članka 4. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (KLASA: 402-01/22-01/06, URBROJ: 2176/19-01-22-2, od 07.02.2022.), Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Ludina raspisuje

N A T J E Č A J
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
OPĆINE VELIKA LUDINA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Velika Ludina, putem prikupljanja pisanih ponuda i to:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Zk. ul.	Površina	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	2790	Ruškovica	52	6777 m ²	Kompator	Oranica i livada niže grobova	8.047,69	804,76
2.	2845	Ruškovica	52	4416 m ²	Kompator	Oranica i livada kućni dijeli	5.244,00	524,40
3.	2885	Ruškovica	52	4796 m ²	Kompator	Kuća, dvorište, oranica, voćnjak i pašnjak	37.812,15	3.781,21

4.	5200	Katoličko Selišće	1224	7724 m ²	Gornja Vlahinička	Oranica Vinike	9.172,25	917,22
5.	5343	Katoličko Selišće	1224	3061 m ²	Katoličko Selišće	Livada gornje livade	3.634,94	363,49
6.	549	Okoli	532	15921 m ²	Okoli	Livada selski čret	18.508,16	1.850,81
7.	550	Okoli	532	1195 m ²	Okoli	Livada selski čret	1.389,19	138,91
8.	551	Okoli	532	1293 m ²	Okoli	Livada selski čret	1.503,11	150,31
9.	553	Okoli	532	595 m ²	Okoli	Livada selski čret	691,69	69,16
10.	3245	Katoličko Selišće	1816	2143,60 m ²	Ludinica	Kuća, dvorište i 2 gospodarske zgrade u Ludinici	11.704,05	1.170,40
11.	3246/1	Katoličko Selišće	1816	2828 m ²	Ludinica	Oranica u Ludinici	3.994,55	399,45
12.	3246/2	Katoličko Selišće	1816	2782 m ²	Ludinica	Oranica u Ludinici	3.929,58	392,95
13.	3250/2	Katoličko Selišće	1816	2967 m ²	Ludinica	Oranica u Ludinici	4.190,89	419,08
14.	696/1	Vidrenjak	878	1811 m ²	Vidrenjak	Livada čret	6.809,36	680,93
15.	1135/2	Grabrov Potok	1038	123 čhv	Donja Vlahinička	Dvorište u Bukovcu	2.472,99	247,29

16.	1141/2	Grabrov Potok	1038	130 čhv	Donja Vlahinička	Oranica u Bukovcu	1.006,20	100,62
17.	1142/2	Grabrov Potok	1038	860 čhv	Donja Vlahinička	Oranica i vinograd u Bukovcu	3.672,94	367,29
18.	1143/2	Grabrov Potok	1038	673 čhv	Donja Vlahinička	Oranica u Bukovcu	2.874,94	287,49
19.	1144/2	Grabrov Potok	1038	346 čhv	Donja Vlahinička	Oranica u Bukovcu	1.477,25	147,72
20.	1888/2	Grabrov Potok	1038	717 čhv	Donja Vlahinička	Šuma u gor. polju	6.325,00	632,50
21.	1134/2	Grabrov Potok	1038	146 čhv	Donja Vlahinička	Kuća i dvorište u Bukovcu	73.035,00	7.303,50
22.	777/2	Vidrenjak	303	2850 m ²	Vidrenjak	Livada	8.094,28	809,42
23.	3607/1	Katoličko Selišće	1816	3588 m ²	Ludinica	Oranica, voćnjak i neplodno zemljište	7.427,16	742,71
24.	2021 Suvlasnički dio 9/12	Katoličko Selišće	1126	1180 čhv	Gornja Vlahinička	Oranica donje polje u donjem polju	6.590,37	659,03
25.	2026/1 Suvlasnički dio 9/12	Katoličko Selišće	686	255 čhv	Gornja Vlahinička	Oranica donje polje u donjem polju	1.423,65	142,36
26.	2026/2 Suvlasnički dio 9/12	Katoličko Selišće	686	270 čhv	Gornja Vlahinička	Oranica donje polje u donjem polju	1.507,48	150,74

II.

Za nekretnine na kojima postoji teret, brisanje tereta podmiriti će Općina Velika Ludina. Pravo prvokupa nekretnine pod rednim brojem 23. k.č.br. 3607/1, k.o. Katoličko Selišće, Oranica, voćnjak i neplodno zemljište, ima dosadašnji korisnik (priložiti dokaz).

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca ili ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

III.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na račun Općine Velika Ludina – IBAN: HR4723400091847700003, model HR68, s pozivom na broj 7706-OIB.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu.

IV.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 09. veljače 2022. do 23. veljače 2022. godine.**

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se 28. veljače 2022. godine u 10,00 sati u prostorijama Općine Velika Ludina.

Natječaj će se objaviti u Večernjem listu, na Internet stranici i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Jedinostveni upravni odjel odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku “NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE POD REDNIM BROJEM ____” na adresu Općina Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
2. za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
3. dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
4. dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
5. iznos ponuđene cijene,
6. broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najboljeg ponuditelja.

Ako su dva ili više ponuđača ponudila istu cijenu za nekretninu, najpovoljnijim ponuđačem smatra se onaj koji je prvi predao ponudu.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Zakašnjele ponude se ne otvaraju.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Povjerenstvo će obavijestiti ponuđače o najpovoljnijoj ponudi u roku od 8 dana od otvaranja ponuda.

Ugovor s najpovoljnijim ponuđačem sklopit će se u roku od 30 dana od donošenja Odluke općinskog vijeća.

Općina Velika Ludina zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, 44316 Velika Ludina.